



DOMOV PRO SENIORY POD SKALKOU  
Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy  
www.dsmnisekpodbrdy.cz

IČ: 47002654  
Tel.: 318 591 381  
e-mail: info@dsmnisekpodbrdy.cz

## **Smlouva o poskytnutí sociální služby v domově se zvláštním režimem**

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle § 91 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Poskytovatel: Domov pro seniory Pod Skalkou**

Skalecké náměstí 500  
252 10 Mníšek pod Brdy  
IČ: 47002654  
Zastoupený ředitelkou Terezou Sředovou  
(dále jen „poskytovatel“)

### **Uživatel: Jméno a příjmení**

Bydliště:  
Datum narození:  
(dále jen „uživatel“)



DOMOV PRO SENIORY POD SKALKOU  
Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy  
www.dsmnisekpodbrdy.cz

IČ: 47002654  
Tel.: 318 591 381  
e-mail: info@dsmnisekpodbrdy.cz

## Čl. I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je poskytování pobytové sociální služby typu **domov se zvláštním režimem** ve smyslu ustanovení § 50 zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů a souvisejících ustanovení uživateli dle ustanovení této Smlouvy.

## Čl. II. Rozsah poskytování sociální služby

1. Smluvní strany se dohodly na rozsahu poskytování sociální služby dle požadavků uživatele a možností poskytovatele tak, že poskytovatel se zavazuje poskytovat uživateli:
  - a) ubytování,
  - b) celodenní stravování,
  - c) pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu,
  - d) pomoc při osobní hygieně,
  - e) zprostředkování kontaktu se společenským prostředím,
  - f) sociálně terapeutické činnosti,
  - g) aktivizační činnosti,
  - h) pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí.
2. K datu uzavření této Smlouvy osobní cíl je udržení soběstačnosti v rámci každodenní péče o svou osobu.
3. Osobní cíl bude dále za spolupráce poskytovatele (klíčového pracovníka) a uživatele pravidelně vyhodnocován a v případě potřeby upravován, v souladu se Standardem kvality soc. služeb č. 5 – Individuální plánování průběh služby a s vnitřními pravidly poskytovatele a možnostmi a schopnostmi uživatele. Změna osobního cíle není důvodem pro změnu uzavřené Smlouvy. Změny osobního cíle budou prováděny v průběhu poskytování služby v rámci individuálního plánování, zde také budou uvedeny veškeré změny týkající se cílů či potřeb klienta. Proto nebude změna osobního cíle upravena dodatkem ke Smlouvě.
4. Klient se společně s poskytovatelem dohodli na aktivní realizaci dohodnutých osobních cílů.

## Čl. III. Místo a čas poskytování sociální služby

1. Služba sjednaná v článku III. Smlouvy se poskytuje v Domově pro seniory Pod Skalkou, Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy.
2. Služba sjednaná v článku III. Smlouvy se poskytuje 24 hodin denně, a to každý den po dobu platnosti Smlouvy.



## Čl. IV. Ubytování

1. Uživateli se poskytuje ubytování v, který přiděluje poskytovatel po předchozím posouzení zdravotního stavu uživatele lékařem, možného soužití s dalšími uživateli, přání uživatele a možností poskytovatele.
2. Uživatel může umístit do přiděleného pokoje vlastní nábytek a drobné vybavení (např. fotky, obrazy, květiny, upomínkové předměty apod.) po předchozí dohodě s poskytovatelem.
3. S ubytováním jsou spojeny dodávky tepla, teplé a studené vody, elektrické energie, úklidu, odvoz směsného odpadu, praní prádla, drobné opravy ložního a osobního prádla a ošacení, žehlení.
4. Mimo pokoj, může uživatel způsobem obvyklým užívat společně s ostatními uživateli také:
  - a) jídelnu a společné prostory
  - b) kulturní sál (stacionář)
  - c) zimní zahradu
  - d) knihovnu
  - e) kuřácký koutek na terase
  - f) kavárnu
  - g) společné terasy a balkony na patrech
  - h) přílehlé prostory k budově Domova
5. Poskytovatel i uživatel jsou povinni udržovat prostory Domova v čistotě, ve stavu způsobilém pro řádné ubytování a užívání a dbát nerušeného výkonu práv všech osob působících v Domově.
6. Uživatel je povinen udržovat prostory mu vyhrazené k ubytování ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V pokoji a dalších prostorách Domova nesmí uživatel bez souhlasu poskytovatele provádět žádné změny (např. stěhování, technické úpravy apod.) a musí se v nich chovat tak, aby nenarušoval výkon práv ostatních uživatelů.
7. Poskytovatel si vyhrazuje právo v odůvodněných případech přidělit uživateli jiný pokoj v rámci Domova.
8. Používání elektrospotřebičů na pokojích se řídí pravidly uvedenými v Domácím řádu.

## Čl. V. Stravování

1. Domov poskytuje celodenní stravování (racionální, diabetická a žlučnicková dieta) v rozsahu 3 hlavních jídel. Dodavatel odpovídá, že je stravování v souladu s právními předpisy a normami, s důrazem na věk a zdravotní stav uživatele. Uživatel má právo dietu



DOMOV PRO SENIORY POD SKALKOU  
Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy  
www.dsmnisekpodbrdy.cz

IČ: 47002654  
Tel.: 318 591 381  
e-mail: info@dsmnisekpodbrdy.cz

doporučenou lékařem odmítnout na základě vlastního prohlášení a podpisu do zdravotní dokumentace.

2. Uživatel může využít podávání stravy (hodící se zaškrtnout):
  - a) racionální, normální
  - b) diabetické + dietní žlučnickové
  - c) šetřící – žlučnickové
  - d) diabetické
3. Strava je podávána individuálně s ohledem na přání a zdravotní stav uživatele.
4. Další podrobnosti stravování jsou uvedeny v Domácím řádu.

## Čl. VI.

### Úkony péče a příspěvek na péči

1. Poskytovatel je povinen poskytovat uživateli, který je příjemcem příspěvku na péči dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, základní služby dle stupně závislosti, do kterého je uživatel zařazen.
2. Uživatel při nástupu oznamuje poskytovateli stupeň příspěvku na péči a dokládá rozhodnutí o výši přiznaného příspěvku na péči. Změny stupně příspěvku na péči je povinen nahlásit. Ode dne přijetí uživatele do Domova pro seniory náleží příspěvek na péči poskytovateli.
3. Uživatel má možnost si zachovat svého praktického lékaře nebo se přeregistrovat k našemu praktickému lékaři. Do Domova dochází praktický lékař 1x týdně.
4. Další podrobnosti zdravotní a ošetrovatelské péče jsou uvedeny v Domácím řádu.

## Čl. VII.

### Výše úhrady a způsob jejího placení

1. Uživatel je povinen zaplatit úhradu za **ubytování** , -Kč na den a za **stravování** , -Kč na den. **Měsíční úhrada celkem za ubytování a stravování činí: , -Kč Měsíční úhrada celkem za ubytování a stravování činí dle aktuálního počtu dní v měsíci.**
2. Uživatel se zavazuje a je povinen platit úhrady do každého 20. dne v měsíci na kalendářní měsíc, ve kterém mu budou služby poskytovány.
3. Uživatel se zavazuje a je povinen platit úhradu podle tohoto článku:
  - a) **bezhotovostně na účet poskytovatele 0388060359/0800**
  - b) **hotově v pokladně Domova**
4. O změně výše úhrady za pobyt a stravu může rozhodnout poskytovatel. Maximální výše úhrady za pobytové služby a stravu je stanovena zákonem. Poskytovatel změnu oznámí uživateli nejméně 1 měsíc předem. Změna bude provedena formou Dodatku ke smlouvě, který se stává nedílnou součástí Smlouvy, kde budou stanoveny nové výše úhrad.



5. V případě, že uživatel nemá vlastní příjem, nebo jeho příjem nepostačuje na úhradu ceny za ubytování a za stravu, může se poskytovatel dohodnout s osobou blízkou uživateli, popřípadě s jinou fyzickou nebo právnickou osobou na spoluúčasti na úhradě této ceny v rozsahu nedoplatku uživatele na ceně za ubytování a za stravu. Tato úhrada bude upravena samostatnou **Dohodou o spoluúčasti na úhradě nákladů na poskytování sociálních služeb** uzavřenou mezi poskytovatelem a osobou zavázanou ke spoluúčasti.

6. Informace ohledně přeplatků na úhradách za pobyt, stravu a péči jsou uvedeny v Domácím řádu.

## Čl. VIII.

### Výpovědní důvody a výpovědní lhůty

1. Uživatel může ukončit Smlouvu kdykoli i bez udání důvodu na základě písemného oznámení. Výpovědní lhůta je jeden měsíc, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

2. Poskytovatel může Smlouvu vypovědět pouze písemně a z těchto důvodů:

**a) jestliže uživatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o poskytování sociální služby a Domácího řádu**

Hrubým porušováním povinností uživatele se rozumí:

- úmyslné ničení a poškozování majetku Domova a ostatních uživatelů
- hrubé chování a agresivita vůči ostatním uživatelům a personálu
- nadměrné užívání alkoholických nápojů, užívání návykových látek
- výtržnictví pod vlivem alkoholu
- přechovávání nebezpečných předmětů, zbraní a omamných látek
- veřejné ohrožování (např. zapalováním ohně, kouření v zakázaných prostorech, neodborná manipulace s elektrospotřebiči)
- neplacení úhrady po dobu 3 měsíců
- opakovaný záporný zůstatek na depozitním kontě po dobu 3 měsíců, který ani po písemném upomenutí uživatel (příp. jeho rodina) nedoplní

**b) pokud se uživatel bude zdržovat mimo Domov po dobu více než 30 dnů nepřetržitě (z důvodu dovolené) nebo více jak 90 dnů během celého roku (z důvodu dovolené)**

**c) uživatel není schopen pobytu v zařízení sociálních služeb z důvodu akutní infekční nemoci**

**d) úmrtí uživatele**

**e) Domov zanikne**

3. **Výpovědní lhůta** pro výpověď danou poskytovatelem z důvodů uvedených v písm. a) až e) činí **jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla tato výpověď uživateli doručena.



DOMOV PRO SENIORY POD SKALKOU  
Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy  
www.dsmnisekpodbrdy.cz

IČ: 47002654  
Tel.: 318 591 381  
e-mail: info@dsmnisekpodbrdy.cz

4. V případě úmrtí uživatele se poskytuje podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví. Majetek zemřelého sepíše službu konající personál. Na základě protokolu o převzetí se předá pozůstalost k projednání příslušnému soudu. Osobní věci zemřelého jsou předány pozůstalým a ti jsou povinni je převzít. Majetek se vydává na základě pravomocného usnesení od příslušného soudu.

5. V případě zániku Domova budou informace o zániku zařízení, a tím pádem o ukončení poskytování služeb, veřejně oznámena 3 měsíce předem (v prostorách Domova, na internetových stránkách, v místním tisku apod.). Uživatelům, kteří budou mít zájem, bude vysvětlen důvod zániku a budou odkázáni na návazné služby.

## Čl. IX.

### Doba platnosti Smlouvy

1. Smlouva nabývá platnost a účinnost okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Doba platnosti a účinnosti Smlouvy je sjednána smluvními stranami **na dobu neurčitou od <<Datum nástupu>> .**

## Čl. X.

### Zvláštní ujednání

1. Uživatel prohlašuje, že byl seznámen:
  - a) s Domácím řádem Domova pro seniory Pod Skalkou,
  - b) s právy, povinnostmi a sankcemi za jejich porušení,
  - c) s pravidly pro podávání stížností,
  - d) s vedením dokumentace týkající se jeho osoby a s možností do ní nahlížet,
  - e) s postupem při nouzových a havarijních situacích,
  - f) s pravidly pro výplatu důchodu,
  - g) s uložením OP, cenností a větší finanční hotovosti do úschovy v Domově.
2. Uživatel se zavazuje, že bude dodržovat Domácí řád a plnit závazky z této Smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje k poskytování služby v souladu s deklarovanými pravidly a posláním.
4. Doplatky na léky, které uživatel pravidelně užívá včetně regulačních poplatků za použití lékařské pohotovostní služby, si uživatel hradí z vlastních příjmů, stejně jako koncesionářský poplatek za televizi i rozhlas.
5. Uživatel nemůže práva a povinnosti z této Smlouvy převést na jiného.
6. Uživatel souhlasí s tím, že pověření zaměstnanci (zdravotničtí pracovníci) poskytovatele mají právo seznámit se s jeho zdravotním stavem, a to v rozsahu nezbytném pro poskytování sociálních služeb.
7. Uživatel má možnost založení depozitního účtu (nehodící se škrtnout):



DOMOV PRO SENIORY POD SKALKOU  
Skalecké náměstí 500, 252 10 Mníšek pod Brdy  
www.dsmnisekpodbrdy.cz

IČ: 47002654  
Tel.: 318 591 381  
e-mail: info@dsmnisekpodbrdy.cz

a) **souhlasí**, b) **nesouhlasí** s vedením depozitního účtu.

## Čl. XI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto Smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Mníšku pod Brdy, dne <<Datum nástupu>>

.....  
<<Jméno>> <<Příjmení>>

.....  
Tereza Středová  
ředitelka Domova